



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Algeciras

**REF# R4564111 – 489.000€**

IBI

600 €/AÑO

Basura

146 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



211 m<sup>2</sup>

Built



700 m<sup>2</sup>

Terreno



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa villa de estilo andaluz construida sobre una parcela de 700 m<sup>2</sup>, en Algeciras, Campo de Gibraltar, Cádiz.

Esta villa de 2 plantas tiene toda la distribución de la casa en una sola planta.

La planta principal se divide en 3 dormitorios, el dormitorio principal es un dormitorio de buen tamaño, 2 baños, cocina con zona de desayuno y despensa, acceso directo a una terraza de 17 m<sup>2</sup> con hermosas

vistas a la montaña y al mar, una escalera de espiral te lleva al jardín y la piscina.

Un salón de buen tamaño y muy luminoso con chimenea, grandes ventanales y preciosas vistas a la costa y al mar.

La entrada de la casa tiene un maravilloso patio con algunos árboles frutales como pomelos, limoneros y naranjos, además de una zona de aparcamiento para 2 coches.

El jardín es maravilloso, está muy maduro, solo hay que limpiarlo y abonarlo, también tiene árboles frutales como níspero, chirimoya, membrillo y manzano.

La casa tiene un sótano de unos 44 m<sup>2</sup> donde se ubica la zona de lavandería, un trastero, un aseo y un depósito de agua para acumular agua.

La piscina tiene un buen tamaño 4x7 metros y 2 metros de profundidad, funciona perfectamente hace 2 años se le cambió el motor.

A nivel de jardín, hay un gran porche de 33 m<sup>2</sup> con zona de barbacoa donde poder celebrar eventos familiares o disfrutar de un día de piscina.

Esta villa ha sido construida con buenas calidades de la época sólo necesita modernizarse, tiene potencial y muy buena ubicación cerca del campo, zona de ocio y comercios. El centro de Algeciras y la playa están a sólo 5 minutos en coche.

Gibraltar está a sólo 20 minutos en coche y las largas y maravillosas playas de Tarifa a media hora en coche.

Ven a verlo, te sorprenderás gratamente.

Villa - Chalet, Algeciras, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 211 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 700 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Este.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.









