



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4561033 – 425.000€**

IBI

1198 €/AÑO

Comunidad

3684 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built



16 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar

Fantástico ático de 3 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar junto al Puerto de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf.

Ubicado en un complejo de tan sólo 24 viviendas de lujo dentro La Urbanización “La Paloma de Manilva”, a tan solo 300 metros de la playa.

La vivienda se distribuye en una planta y cuenta con un amplio salón con acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas al mar. Cuenta con cocina independiente, 3 amplios dormitorios, uno de ellos en suite y un baño. Incluye una plaza de garaje y trastero.

Cuenta con amplias zonas comunes, jardines, paseos, piscina, fácil acceso al garaje

Ubicado a tan solo doscientos metros del mar, con la increíble ventaja que supone el poder caminar a multitud de servicios existentes en la zona, como restaurantes, chiringuitos, supermercados, farmacias, tiendas, etc.



