



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4557295 – 3.690.000€

IBI

2865 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO

Comunidad

10320 €/AÑO



6

Dormit.



5

Baños



497 m²

Built



1264 m²

Terreno



315 m²

Terrace

¡Bienvenido a la máxima expresión de la vida de lujo en Marbella!

Esta moderna villa de lujo de 6 dormitorios de elegante diseño contemporáneo se ofrece a la venta en el corazón del Valle del Golf, Marbella. Está situada en la exclusiva urbanización cerrada de estilo boutique de Los Olivos, enclavada en el prestigioso enclave residencial de Haza del Conde, en la hermosa Nueva

Andalucía. Los alrededores gozan de pintorescas vistas al paisaje. La villa combina el sereno entorno natural mediterráneo con lo mejor de la arquitectura contemporánea, materiales y acabados de alta calidad. Tiene buena proximidad a todas las comodidades y servicios locales, incluyendo campos de golf, tiendas y supermercados, restaurantes, bares y cafés orgánicos, casino, varias escuelas internacionales, Marbella Arena, mercados al aire libre, e instalaciones deportivas y de ocio. También está cerca de las playas con bandera azul, los famosos clubes de playa, las boutiques de diseño y la vida nocturna del fabuloso Puerto Banús. San Pedro y Marbella Centro están a sólo un minuto en coche.

Rodeada de propiedades similares de alta calidad de Nueva Andalucía, esta villa es una de las joyas de la corona del barrio. Su diseño moderno y sofisticado ofrece los más altos estándares de confort, con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle. Siendo una de las unidades más grandes de la zona, cuenta con la rara ventaja de tener 2 puntos de acceso, asegurando tanto la privacidad como la fácil accesibilidad para los residentes. El conjunto de muebles se ha elegido especialmente para obtener el mejor resultado y cada rincón de esta vivienda rezuma opulencia y estilo. Los amplios espacios de salón y comedor están meticulosamente diseñados para crear un aura de amplitud, lujo y confort, adornados con acabados de primera calidad y detalles exquisitos que redefinen el significado de la vida de lujo. Una moderna chimenea divide un acogedor salón y una zona de comedor. El corazón de esta maravilla arquitectónica reside en su zona de comedor de doble altura y una cocina de última generación, totalmente equipada y de elegante diseño contemporáneo, hecha a medida tanto para los amantes de la cocina como para los anfitriones. Ofreciendo sofisticación y refinamiento, la impresionante casa cuenta con 6 tranquilas y espaciosas habitaciones y 5 modernos cuartos de baño donde podrá disfrutar de la experiencia SPA. Una sala de juegos invita a divertirse con amigos y familiares. Una sala de cine ofrece el escenario ideal para noches de películas. Un gimnasio le mantendrá en forma y saludable.

En el exterior, la comodidad es el centro de atención con un aparcamiento cubierto para 2 coches y una cochera adicional para 5 vehículos más, lo que garantiza un entretenimiento sin complicaciones y un espacioso alojamiento para invitados. El exterior cuenta con una piscina de borde cero meticulosamente diseñada, que parece fundirse a la perfección con la exuberante vegetación y las montañas lejanas. La piscina climatizada de agua salada se complementa con las amplias terrazas cubiertas y soleadas, perfectas para comer al aire libre y descansar bajo el sol mediterráneo. El jardín con sistema de riego automático, plantas subtropicales y césped verde realza el ambiente lujoso de la propiedad.

La lujosa casa ecológica y energéticamente eficiente se vende amueblada con gusto, con paneles solares, aire acondicionado, trastero y lavadero, puertas correderas de cristal, doble acristalamiento, barbacoa, luces LED, armarios empotrados, persianas eléctricas y muchas otras características. El servicio de seguridad 24 horas en la comunidad cerrada, un sistema de alarma y persianas de seguridad le darán tranquilidad. El diseño contemporáneo, las comodidades de lujo y la envidiable ubicación hacen de esta propiedad una verdadera joya en el corazón de Nueva Andalucía. Más que esto, usted tiene la oportunidad de poseer no sólo una casa de lujo en una de las zonas residenciales más codiciadas, sino un estilo de vida de sofisticación y tranquilidad en la gloriosa ciudad turística mediterránea de Marbella.

