



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4557094 – 395.000€**



3

Dormit.



2

Baños



150 m<sup>2</sup>

Built



550 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa diseñada aplicando los sistemas y materiales renovables y con certificación eco para reducir el impacto medioambiental en el desarrollo, dando un valor añadido al proyecto. Consta de tres dormitorios, dos baños (uno de ellos ensuite), y salón con cocina integrada, con la posibilidad de modificar la distribución a petición del cliente adaptándola a sus gustos o necesidades. La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup> en total, con un terreno es de unos 550 metros, con piscina privada de 6 x 3 y zona de parking para dos coches. Además, cuenta con un espacio para huerto ecológico de 5 x 3. Posee sistema de domótica para encendido y apagado de luces/ calefacción y placas solares. El tiempo estimado de construcción es de 10 meses. A la firma del contrato el cliente es propietario del terreno y actúa como autopromotor, aportando las cantidades necesarias para los procesos de ejecución y terminación de las obras. La propiedad tiene un precio de 395.000 mas IVA, llave en mano. Una magnífica oportunidad de adquirir una villa a precio

muy competitivo, adaptada a los gustos de sus propietario y con materiales eco friendly. Muy bien ubicada, cerca de la ciudad y a sólo 3 minutos de todos los servicios.

