



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4555672 – 730.000€**

IBI

900 €/AÑO

Basura

81 €/AÑO

Comunidad

2172 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



132 m<sup>2</sup>

Built



58 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático en esquina con vistas al Campo de Golf La Noria. Consta de 3 dormitorios, 2 baños y aseo de cortesía, amplio salón-comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, lavadero. Dormitorio principal con baño privado y vestidor. Dormitorios secundarios con armarios empotrados. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza. Aire acondicionado frío y calor, video portero, calefacción por suelo radiante en dormitorios, cocina y sala de

estar, que junto con el aire acondicionado y el agua caliente son alimentados por un sistema de aerotermia. Increíble terraza de 58m<sup>2</sup>, que incluye jacuzzi y excelentes vistas abiertas. Incluye una plaza de garaje y trastero. Con solo dos apartamentos por nivel, no tiene vecinos a los lados, lo que garantiza mucha privacidad.

Complejo privado cerrado, con piscinas comunitarias para adultos y niños con iluminación nocturna, pistas de pádel, parque infantil, jardín y zonas ajardinadas de uso privado del complejo residencial.

La mejor ubicación que puede encontrar en la zona de cultivo de La Cala de Mijas, con excelentes vistas abiertas, tranquila y pacífica, mientras que está a solo 10 minutos a pie del centro de La Cala. Zona totalmente desarrollada, con abundantes servicios, restaurantes, supermercados...

El apartamento está alquilado para larga temporada pero disponible para visitas.



