



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4554895 – 475.000€

IBI

836 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2532 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



166 m²

Built



68 m²

Terreno

ESPACIOSO • CON POTENCIAL • ZONA DE GOLF • Luminosa y amplia adosada en esquina orientada al sur dentro de un pequeño y encantador complejo vallado de estilo pueblo andaluz, con cuatro piscinas y jardines bien cuidados, ubicado junto al lago Tortuga y prestigiosos campos de golf, como los clubes de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. El complejo tiene cámaras de seguridad y barrera, y está a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella. Construida en dos plantas, la propiedad es

una casa familiar perfecta y consta de: gran salón comedor con chimenea y acceso a una fabulosa terraza soleada con vista a la piscina y con escalones que conducen directamente a los terrenos comunitarios y al área de la piscina, cocina recientemente renovada en estilo contemporáneo y aseo de invitados. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten baño. Las características incluyen: A/A frío-calor, suelos de mármol, cochera exterior para dos coches. Buena relación calidad-precio.





