



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4553938 – 975.000€**



4

Dormit.



5

Baños



342 m<sup>2</sup>

Built



512 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Situada en San Pedro de Alcántara, en la Costa del Sol, esta villa presenta una oportunidad única para emprender un proyecto de renovación. Con 4 dormitorios, 5 baños y una construcción de 342 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un generoso espacio con un potencial excepcional.

La estratégica ubicación de la villa brinda cercanía a la ciudad, tiendas y colegios, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una inversión. La orientación sur y oeste asegura una exposición óptima al sol y vistas panorámicas impresionantes hacia el jardín y la zona urbana.

El estado actual de la propiedad demanda reformas y restauración, proporcionando la oportunidad de

diseñar una residencia personalizada de lujo en un lugar privilegiado. Existe espacio disponible para la instalación de una piscina, permitiendo agregar un toque de lujo adicional al proyecto de renovación.

La planta baja ha tenido un uso previo como restaurante, mientras que la planta superior ha sido adaptada para uso residencial, contando además con un sótano de dimensiones generosas.

Esta propiedad representa una oportunidad económica y atractiva para aquellos que buscan invertir en un proyecto con un potencial significativo. Con su ubicación excepcional y sus características originales, esta villa brinda una sólida base para un ambicioso proyecto de renovación y una vida de lujo en la Costa del Sol.

Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 342 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 512 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Sitio para Piscina.

Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Sótano.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa.



