



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4553422 – 4.500.000€**

IBI

1800 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO



5

Dormit.



5.5

Baños



406 m<sup>2</sup>

Built



1002 m<sup>2</sup>

Terreno



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Situada en el corazón de Marbella, esta preciosa villa es el epítome del lujo y la comodidad. Esta villa independiente, con una superficie construida de 606 metros cuadrados en una parcela de 1002 metros cuadrados, fue meticulosamente construida en 2020 y ha sido actualizada para mejorar aún más su opulencia.

La residencia cuenta con cinco lujosos dormitorios ensuite, así como y dos aseos de invitados repartidos en tres exquisitas plantas, que culminan en una cautivadora azotea. En el interior, los materiales de primera calidad se combinan con electrodomésticos Miele de gama alta, complementados con servicios destacados como una bodega, una sala de cine, una sauna, una ducha de vapor y un gimnasio de última generación. Los amantes de la sostenibilidad apreciarán la posibilidad de instalar paneles solares que cubran hasta el 60% de las necesidades energéticas de la villa.

Externamente, cautiva con una lujosa terraza en la azotea, que cuenta con una cocina al aire libre y jacuzzi. El amplio jardín, con su piscina privada climatizada, es un remanso de serenidad, rodeado de frondosos setos y palmeras.

La ubicación es primordial, y esta villa sobresale. A tiro de piedra del centro comercial Centro Plaza y a un breve paseo de las playas de Puerto Banús, su codiciada ubicación garantiza comodidad en todo momento. La villa también ofrece un amplio aparcamiento, seguridad de última generación, wifi de alta velocidad, y viene bellamente amueblada en una paleta de tonos suaves y lujosos.

En esencia, esta magnífica villa ofrece una mezcla inigualable de lujo, diseño y ubicación, lo que la convierte en una joya de la corona en el panorama inmobiliario de Marbella.

















