



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 La Capellania

**REF# R4553350 – 1.550.000€**



7  
Dormit.



5  
Baños



615 m<sup>2</sup>  
Built



1654 m<sup>2</sup>  
Terreno



25 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exclusiva villa mediterránea con toques modernos y vistas espectaculares!

Disfruta del confort y la luminosidad de esta estupenda villa de estilo mediterráneo, donde su peculiar diseño combinado con elementos modernos te cautivarán. Ubicada en la prestigiosa Urbanización privada llamada La Capellanía, esta propiedad te ofrece no solo comodidad, sino también vistas impresionantes de la bahía de Benalmádena y Fuengirola, así como del mar y las montañas.

Construida estratégicamente en una colina, los arquitectos aprovecharon al máximo la topografía para garantizar que todas las villas disfruten de amplias vistas, privacidad y la belleza de la flora autóctona. Los chalets de lujo se encuentran en amplias parcelas, brindando un entorno exclusivo y tranquilo.

La villa se divide en varias zonas para maximizar el espacio y la comodidad. En la planta principal, serás recibido por un amplio salón con dos grandes ventanales que dan acceso a un generoso porche. También

encontrarás un dormitorio, actualmente utilizado como despacho, una cocina con lavadero y un baño. Además, en la misma planta pero completamente independiente, hay un apartamento para el personal de servicio, compuesto por dos dormitorios, un baño, salón y cocina.

A través de una elegante escalera acristalada o el cómodo ascensor, accederás a la segunda planta, donde se encuentran la zona del dormitorio principal y las demás habitaciones. El dormitorio principal cuenta con dos terrazas, una de ellas acristalada, que te permitirá disfrutar de las impresionantes vistas durante todo el año. Además, cuenta con un espacioso cuarto de baño con plato de ducha, un vestidor y otro despacho con chimenea. Seguidamente, encontrarás dos habitaciones, cada una con su propio cuarto de baño. Aunque esta área es la parte menos reformada de la vivienda, sigue siendo encantadora y acogedora.

No olvides que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, de acuerdo con el cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta exclusiva villa y vivir en el paraíso mediterráneo! Contacta ahora para más información.





















