



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R4552324 – 199.900€

IBI

300 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



83 m²

Built



60 m²

Terrace

Este apartamento está situado en primera línea de playa en una zona tranquila con excelente acceso a la playa. Es un apartamento de dos dormitorios con un baño familiar recientemente reformado. La cocina totalmente equipada con salón-comedor de 18 m² da a una terraza cubierta de 16 m² + patio de 60 m², donde poder disfrutar de una buena barbacoa con una copa de vino y escuchar las olas del mar.

El apartamento es de una sola planta, por lo que es fácilmente accesible desde el parking. La urbanización tiene acceso cerrado directamente a la playa y una piscina comunitaria. La propiedad está en buen estado y se recomienda visitarlo.

La ubicación, Puerto de la Duquesa, es uno de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol. Aunque está cerca de los aeropuertos de Málaga (60 minutos) y Gibraltar (45 minutos), se siente como si estuviera a mil millas de distancia de la multitud de centros turísticos. El hermoso puerto ofrece servicios completos de puerto deportivo para los entusiastas de la navegación, y los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, bares y cafeterías para pasar el día. El precio incluye parking, y los gastos de comunidad son bajos. El apartamento tiene buen potencial de alquiler, ¡así que no dudes en visitarlo!

Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 83 m², Terraza 60 m².

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Noreste .

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Playa, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.





