



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

REF# R4544887 – 1.535.000€

IBI

1638 €/AÑO

Basura

300 €/AÑO

Comunidad

516 €/AÑO



4

Dormit.



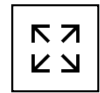
4.5

Baños



290 m²

Built



915 m²

Terreno

Magnífico, recientemente reformado, impresionante villa moderna con vistas al campo de golf en Guadalmina Alta.

Convenientemente construido sobre un nivel, la propiedad ofrece una vida familiar ligera y espaciosa. Esta propiedad rezuma lujo y estilo minimalista!

Completamente encerrado por una atractiva pared blanca la entrada incluye un montón de estacionamiento fuera de la carretera a través de una puerta eléctrica y entrada de vídeo a la puerta principal.

El amplio hall de entrada conduce al gran espacio habitable de planta abierta. Esta amplia habitación incluye una chimenea con un fuego eléctrico de imitación. Enormes puertas francesas conducen a la terraza cubierta elevada, un hermoso espacio para disfrutar de las vistas al golf en primera línea y los jardines. Azulejos de madera cerámica efecto azulejos italianos, la zona de la piscina es elegante y funcional.

El jardín también incorpora áreas legales, palmeras y árboles frutales, y un comedor cubierto con una cocina de verano.

Dentro de la villa, el salón está abierto al comedor y cocina equipada de lujo. Este impresionante espacio se beneficia de muchas ventanas, elegantes unidades de cocina blanca, dos hornos de nivel ocular, un congelador americano y una placa de cerámica.

La villa cuenta con cuatro amplios y luminosos dormitorios dobles cada uno con baño en suite de calidad y armarios empotrados recientemente instalados.

Las características incluyen aire acondicionado frío y caliente en todas partes, calefacción por suelo radiante (excepto los cuatro dormitorios invitados) y un sistema de alarma externo e interno. Un aseo de invitados, zona de lavandería y un montón de almacenamiento.

Guadalmina Alta es un lugar muy solicitado. El centro comercial está a poca distancia a pie y ofrece excelentes restaurantes, bares, cafeterías, bancos y un supermercado. Colegio San José está a pocos minutos de distancia con otras escuelas que están cerca. La ubicación no puede ser mejor, a solo unos minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Estepona y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Si usted está buscando una villa familiar moderna de alta gama con excelentes vistas y cualidades, no busque más!

!





