



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

REF# R4544659 – 2.400.000€

IBI

1732 €/AÑO

Comunidad

1860 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



340 m²

Built



1260 m²

Terreno

UBICACIÓN VILLA DE LUJO! GUADALMINA BAJA CASASOLA! 5 minutos A PIE DE LA PLAYA /ALHAMBRA GOLF Y ESCUELA Y UNIVERSIDAD PRIVADA

Magnífica villa situada en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja-Casasola y cerca de la playa, Alhambra golf y colegio privado.

La entrada a la propiedad nos sorprende con un patio de estilo nazarí con su fuente y limoneros que da entrada a la casa que consta de dos plantas.

Un imponente vestíbulo conduce al salón, al aseo de invitados y a las escaleras que conducen a la planta superior. En el amplio salón-comedor hay dos habitaciones con chimenea, biblioteca y un gran ventanal que da paso al fantástico porche cubierto. En la planta baja se encuentra una cocina muy moderna y recientemente reformada, que da acceso al comedor de verano, un despacho convertible en salón y el dormitorio y aseo de servicio. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite y el dormitorio principal con vestidor y terraza-solarium, todos ellos muy amplios y con grandes ventanales. La casa está rodeada por un cuidado jardín y una bonita piscina, cerca de la cual hay una zona de barbacoa con zona de estar, comedor, bar y un baño, además de un amplio espacio para al menos 4 coches.

La calidad de la construcción, la privacidad y la excelente ubicación hacen que esta propiedad sea única. La urbanización Guadalmina, creada alrededor del Club de Golf Guadalmina en los años 60, disfruta hoy de un ambiente cosmopolita, con una gran comunidad de españoles, escandinavos, británicos y otras nacionalidades, con una pasión común por el golf y un estilo de vida elegante, sin perder la conexión histórica con el País Vasco y Navarra, siendo todavía su rasgo dominante.

Guadalmina, a pesar de todo ello, no se caracteriza por la ostentación, sino por ser una de las urbanizaciones privadas más discretas y elegantes de Marbella, rodeada de todo tipo de servicios, colegios, restaurantes, profesionales como abogados, médicos, etc, lo que la convierte en muy completo a pesar de la distancia costera a Marbella y San Pedro Alcántara.

Esta villa, por tanto, reúne todos los requisitos para convertirse en la casa de sus sueños."

LPO ES DISPONIBLE

Villa - Chalet, Guadalmina Baja, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 340 m², Jardín/Terreno 1260 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado.

Categoría : Lujo, Reventa.

