



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4506931 – 2.250.000€**

IBI

1050 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



385 m<sup>2</sup>

Built



1259 m<sup>2</sup>

Terreno



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Excelente villa moderna, completamente renovada en 2023.

Ingrese al reino del lujo moderno con esta villa meticulosamente renovada que exhibe los más altos estándares de artesanía. Ubicada en la cotizada zona residencial de El Paraíso Alto, esta casa tiene orientación este-sur con impresionantes vistas al exuberante jardín y majestuosas montañas. Las terrazas

de las plantas superiores ofrecen incluso unas vistas impresionantes al mar. Disfrute de la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales y a solo un agradable paseo del Belair Tennis Club.

La distribución de la villa es funcional y elegante y abarca tres niveles:

Piso principal:

- Le recibe un acogedor hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor que conecta perfectamente con una cocina abierta, totalmente equipada y adornada con electrodomésticos Bosch de alta gama.
- Dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño, brindan comodidad y privacidad, mientras que un dormitorio de invitados adicional tiene un baño contiguo.
- Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas son directamente accesibles desde este nivel, ampliando el espacio habitable al aire libre.

Primer piso:

- El dormitorio principal es un santuario con baño propio y vestidor. La habitación de invitados, del mismo tamaño y con baño propio, ofrece el mismo ambiente acogedor.
- Tanto la habitación principal como la de invitados tienen su propia terraza, lo que proporciona una relajación aislada.

Planta baja (sótano):

- La practicidad y el confort se combinan con un lavadero independiente, espacio de almacenamiento y garaje para dos coches.

Salga al entorno mágico:

- Sumérgete en los exuberantes jardines meticulosamente diseñados con una variedad de plantas, árboles e incluso árboles frutales.
- La piscina privada, bien proporcionada, invita a refrescarse en los días calurosos.
- La cocina al aire libre y la zona de barbacoa proporcionan el ambiente perfecto para cenar al aire libre y relajarse.

La opción de compra de los muebles es negociable, para que puedas mudarte sin problemas al nuevo hogar de tus sueños.

Esta villa es el epítome de un verdadero retiro familiar donde se encuentran el lujo, el confort y la belleza natural. No pierdas esta extraordinaria oportunidad de hacerlo tuyo.









