



## VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4505752 – 14.350.000€

Basura

204 €/AÑO



8

Dormit.



8

Baños



1069 m<sup>2</sup>

Built



7415 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta exquisita propiedad en Paraiso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a tan solo 11 km de Puerto Banús, se encuentra en proximidad a todas las comodidades, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes.

Ubicada en una impresionante parcela de 7,415 m<sup>2</sup>, esta residencia palaciega, considerada una de las 20

mejores viviendas de Marbella, cuenta con 8 habitaciones, 8 baños y una casa de cuidadores con 2 habitaciones y un baño. También existe la posibilidad de construir una vivienda adicional de 500 m<sup>2</sup>.

Con una perfecta orientación al sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie total de 748 m<sup>2</sup>, con una cocina elegante, sala de cine, sauna, gimnasio y más. La casa de invitados, de 2 niveles y 158 m<sup>2</sup>, proporciona habitaciones adicionales y amplias terrazas. La casa de los cuidadores, con 164 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio de vida cómodo.

Las áreas al aire libre incluyen una Cabaña Africana, casa al aire libre, barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25 x 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema descalcificador, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado se suman al lujo.

La seguridad es de primer nivel con portones de entrada automatizados, monitoreo de video y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad para adquirir una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial.





