



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4505344 – 1.189.000€**

IBI

1400 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

7296 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



288 m<sup>2</sup>

Built



83 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático dúplex de lujo con increíbles vistas a La Concha y al mar, en un magnífico complejo situado en el corazón del Valle del Golf de Marbella y a sólo 5 minutos de Puerto Banús. Preciosas zonas comunes con jardines tropicales, cascadas, piscina estilo laguna y pequeños bloques de pisos de estilo árabe/andaluz. En la planta baja encontrará un magnífico espacio diáfano: cocina con logia, comedor, salón con salida a una preciosa terraza, 2 dormitorios con baño propio, en la primera planta, una magnífica suite con vestidor

y baño con acceso a una gran terraza. Este ático ha sido muy bien acabado y ofrece un magnífico espacio interior y exterior. Este ático viene con 2 plazas de aparcamiento seguras en el sótano y 1 trastero.

Dormitorios: 3 | Baño: 3 | Superficie interior: 133m<sup>2</sup> | Terrazas: 83m<sup>2</sup> | Piscina: comunitaria | Orientación: S/SE | Año de construcción: 2018 | 2 plazas de aparcamiento y un trastero en sótano seguro

Aeropuerto: 40 min en coche - San Pedro: 5 min en coche - Marbella: 8 min en coche - Puerto Banús: 5 min en coche - Golf: 2 min en coche - Playa: 5 min en coche - Restaurantes/bares: a 3 min en coche - Tiendas: 3 min en coche - Transporte público: 3 min en coche

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha recuperado su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápido. Le recomendamos que si ve propiedades en nuestra página web que se ajustan a su presupuesto, se ponga en contacto con nosotros inmediatamente.

Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones y algunas de las propiedades pueden haber cambiado de precio, o haber sido vendidas o retiradas de la venta con anterioridad.





