



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4504273 – 1.575.000€**

IBI

1707 €/AÑO

Comunidad

3600 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



124 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Este piso en segunda planta es una joya en primera línea de playa situada en el edificio La Herradura. Con orientación sur-este, ofrece vistas directas y sin obstáculos de la playa y el mar, con Puerto Banús a un

corto paseo.

El interior consta de una cómoda zona de estar y comedor, una cocina bien equipada, un dormitorio principal de generosas dimensiones con baño en-suite, y un dormitorio de invitados y baño adicionales. Lo más destacado de la propiedad es su terraza cubierta, perfectamente conectada con el espacio de vida a través de cortinas de cristal.

El piso también incluye un garaje, así como un trastero que puede funcionar como dormitorio, con un cuarto de baño contiguo y una fuente de luz natural.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines, con la comodidad añadida de acceso directo a la playa.





