



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R4503661 – 799.000€

IBI

889 €/AÑO

Comunidad

4272 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



138 m²

Built



85 m²

Terreno



71 m²

Terrace

LAS TERRAZAS DE CORTESIN se encuentra en la conocida y prestigiosa urbanización privada URBANIZACIÓN FINCA CORTESIN, referente en desarrollo urbanístico, turismo, hostelería, golf y, por supuesto, urbanizaciones, convirtiendo a este en uno de los mejores barrios residenciales de Europa del sur. La promoción se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del Puerto Deportivo y del centro de Estepona, del pueblo de Casares, del Puerto de La Duquesa en Manilva y del Puerto Deportivo de

Sotogrande. Todo ello en Urbanización Finca Cortesín, entrada cerrada y vigilada las 24 horas, acceso sólo mediante acreditación previa, cámaras de seguridad exteriores, patrullas de vigilancia, todo para garantizar la máxima tranquilidad y seguridad. Esta propiedad es muy espaciosa y se distribuye en un gran salón con cocina abierta totalmente equipada. La zona de estar se abre a una terraza cubierta cerrada con cortinas de cristal que ofrece un segundo amplio salón-comedor y se abre sobre otra gran terraza descubierta y privada y jardín privado, ideal para tomar el sol. La zona de noche consta de 3 amplios dormitorios y 3 baños. ¡Este es el único apartamento en planta baja de 3 dormitorios disponible con vistas al mar y con una entrada independiente al jardín que da acceso a la piscina! El equipamiento de las zonas comunes consta de 2 zonas de piscina, jardines tropicales con sistema de riego automático, control de acceso automático, garaje con puntos de carga para vehículos eléctricos, amplios trasteros. Su posición proporciona espléndidas vistas al mar y al golf. La propiedad se vende completamente amueblada y con plaza de aparcamiento y trastero.



