



## VILLA - CHALET CON 9 DORMITORIOS

📍 Los Arqueros

**REF# R4502854 – 11.500.000€**

IBI

5500 €/AÑO

Comunidad

2160 €/AÑO



9

Dormit.



10

Baños



987 m<sup>2</sup>

Built



3560 m<sup>2</sup>

Terreno



249 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa de 9 Dormitorios con Vistas Panorámicas en una Codiciada Comunidad Cerrada en Benahavís. Esta espectacular villa está situada en Benahavís, municipio de la Costa del Sol enclavado entre el Mediterráneo y la montaña. Bendecido con una naturaleza pintoresca, el soleado Benahavís es famoso por su amplia selección de instalaciones de golf, su excelente oferta gastronómica y sus prestigiosas promociones inmobiliarias. No se puede subestimar la importancia de Benahavís en el desarrollo

inmobiliario de España, ya que alberga las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Europa, como las renombradas 'La Zagaleta' o 'El Madroñal'. La guinda la pone la proximidad de Benahavís a lugares emblemáticos de la costa como Puerto Banús y Marbella.

La villa en venta en Benahavís España se encuentra dentro de una comunidad cerrada en la zona de Alcuzcuz, junto a la exclusiva 'La Zagaleta' y 'El Madroñal', justo al lado de la carretera que conecta la costa con la ciudad de Ronda. Fantásticas conexiones por carretera, incluyendo el acceso rápido y fácil a la carretera principal, significa que puede llegar fácilmente a todos los servicios diarios, incluyendo algunos de los mejores campos de golf de la zona dentro de un corto trayecto en coche. La propiedad está a 7 km de las playas de Marbella, a 10 km de Puerto Banús, a 10 km del centro de Benahavís y a 65 km del aeropuerto internacional de Málaga.

Esta villa, lista para entrar a vivir, presenta un diseño elegante y con estilo del renombrado Villarroel Torrico, un estudio de arquitectura internacional con una impresionante cartera, que incluye el legendario Hotel Puente Romano de Marbella y el Kempinski Resort de Estepona. La villa se alza sobre una gran parcela elevada de más de 3.500 m<sup>2</sup>, que ofrece asombrosas vistas panorámicas al golf, la costa y el mar Mediterráneo. Las zonas exteriores cuentan con amplios jardines maduros, una cascada temática en la parte norte de la parcela, la mayor de su clase en Andalucía, una generosa piscina infinita de 72 m<sup>2</sup> con solárium y un bar de piscina con cocina.

Los amplios interiores de casi 1.200 m<sup>2</sup> están inteligentemente distribuidos en 3 niveles. En esta villa amueblada y orientada al sur, con ascensor privado, las zonas interiores cuentan con un total de 9 dormitorios, 10 baños, 2 oficinas, una cocina independiente equipada, una sala de estar y un sótano gigante con salas polivalentes, una bodega, una lavandería, un trastero y un garaje para hasta 6 vehículos. Es imprescindible destacar la excepcional calidad de construcción y acabados de esta propiedad.





