



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4458349 – 497.500€**

IBI

600 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Maravilloso apartamento en la parte baja de Nueva Andalucía, a pocos metros de Playa Duque, Puerto Banús.

Se trata de una propiedad situada en una tercera planta que ofrece unas vistas preciosas. La vivienda se

encuentra en buen estado pues ha sido reformada íntegramente, cocina, baño, carpintería interior y exterior. Su distribución es la siguiente: cuenta con 2 dormitorios con roperos empotrados, dos baños, cocina equipada, salón comedor y terraza.

El residencial destaca por su ubicación, en una zona consolidada con gran demanda, disfruta de jardines y piscina. No tiene garaje, pero existe una zona exterior de aparcamiento en las inmediaciones.

Este apartamento es ideal para aquellos que buscan la comodidad de tener ocio y servicios a los que poder ir caminando.



