



## TERRENO URBANO CON

📍 Marbella

**REF# R4456822 – 690.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1527 m<sup>2</sup>  
Terreno

MARBELLA, ALTOS DE LOS MONTEROS ¡Construya la casa de sus sueños!...parcela con proyecto (la licencia está en tramitación) en una zona tranquila de Marbella, pero a 6-7 minutos del supermercado más nuevo de la zona y del principal hospital público, golf campos, la playa a 3 minutos más, centro de Marbella a unos 14 min. - con vistas despejadas al mar junto con un atractivo proyecto de vivienda unifamiliar de 4 plantas, la licencia de construcción está en trámite y próximamente se emitirá. El proyecto de construcción está incluido. El proyecto de construcción cuenta con 5 plazas de aparcamiento, 3 en garaje y 2 (cochera). En el sótano tenemos una gran sauna panorámica (vistas al mar), gimnasio y baño turco. Amplio trastero, lavadero y escalera que conecta las 4 plantas y ascensor. En planta baja, amplio salón con doble altura y chimenea led, cocina con isla americana, amplia despensa, baño de visitas y office. En el segundo piso 4 recámaras cada una con baño, la habitación principal con walk-in closet y tina con vista al mar. Armarios

en el pasillo. En la última planta, un amplio solárium donde poder colocar barbacoa e instalaciones de descanso. Tiene 3 jardines, cada uno puede ser temático. Uso: Residencial Subtipo: Urbano Superficie del Suelo: 1.527 m2 Edificación: 458 m2 Los propietarios están abiertos a ofertas serias.

