



ÁTICO CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

REF# R4454365 – 1.275.000€



5
Dormit.



5
Baños



275 m²
Built

Sotogrande es uno de los lugares de la costa española con más atractivo, más glamour y más posibilidades, tanto por su situación, como por su cuidado desarrollo urbanístico y su exclusividad, se trata de una urbanización casi única, tranquila, con medidas de seguridad y con una amplia oferta de actividades tanto deportivas como sociales, ya que la diversidad de eventos deportivos de alto nivel dan lugar a una vida social muy selecta y animada.

Dispone de amplias avenidas, un puerto deportivo, clubs de playa, todo tipo de servicios, un colegio internacional, bancos y tiendas, además ofrece la posibilidad de realizar una gran diversidad de actividades.

Sotogrande es uno de los mejores lugares de Europa para la práctica del golf, ya que sus 2.000 hectáreas cuentan con 9 campos de golf, entre los que se encuentra el Club de Golf Valderrama, que fuera sede de

la Ryder Cup en 1997; y las inmejorables instalaciones de la Sotogrande Golf Academy.

También destaca la práctica del Polo, el Centro Hípico Sotogrande es uno de los mejores clubs de polo del mundo, que ofrece unas instalaciones excelentes para disfrutar de este deporte y donde cada año se celebran pruebas valederas para el Mundial de Polo.

La urbanización de Sotogrande cuenta además con un lujoso puerto deportivo, el Real Club Marítimo, donde se puede disfrutar de la práctica del deporte de navegación en todas sus modalidades.

Descubre este espectacular ático ubicado en la privilegiada zona de Sotogrande. Situado en la urbanización Polo Sotogrande, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional con una amplia gama de comodidades. La comunidad cuenta con 3 impresionantes piscinas comunitarias, 5 pistas de tenis de alta calidad, un gimnasio totalmente equipado, un relajante spa, una zona de juegos infantiles y hasta un parque dedicado a nuestros amigos de cuatro patas.

La ubicación de este ático es incomparable, ya que se encuentra a pocos pasos de las icónicas canchas de polo antiguas, a escasa distancia de la playa y en las cercanías de La Marina y el prestigioso Real Club de Golf Sotogrande.

La propiedad en sí ofrece un diseño impecable y comodidades de lujo. Con un total de 5 habitaciones, incluyendo una habitación de servicio, cada una de ellas cuenta con amplios armarios empotrados y baños privados. La habitación principal se destaca por su vestidor exclusivo, ofreciendo un espacio privado y elegante para tus pertenencias.

La cocina independiente está equipada con electrodomésticos modernos, ideal para los amantes de la cocina. El gran salón-comedor se conecta a una amplia terraza de 476 m2 que rodea toda la vivienda, proporcionando un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y vistas panorámicas impresionantes, donde encuentras un gimnasio propio. Además, un espacioso solárium ofrece vistas espectaculares de la sierra y la piscina.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y trasteros, brindando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Este ático en Sotogrande ofrece una oportunidad única para vivir en un entorno de lujo, con todas las comodidades que puedas desear y una ubicación envidiable en una de las zonas más exclusivas de la región.

CARACTERISTICAS:

275m² construidos

5 habitaciones

5 baños

Armarios importados

Terraza

Solárium

Orientación sur

Plaza garaje

Trastero

EQUIPAMIENTO:

Aire acondicionado

Calefacción central

Jardines

Piscina

Pistas Tenis

Gimnasio

SPA
Parque infantil
Ascensor

CERTIFICADO ENERGETICO:
En tramite





