



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Línea

REF# R4454269 – 399.000€

IBI

900 €/AÑO

Comunidad

396 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



180 m²

Built



320 m²

Terrace

Espectacular chalet con piscina privada y jardín en Venta Melchor.

En una parcela de 500 m², su espectacular exterior nos ofrece tras un porche cubierto, una gran piscina con ducha exterior rodeada de jardín, un chillout ideal para desconectar del día y una zona de barbacoa para disfrutar con amigos y familiares.

Tener un jardín privado te da la oportunidad de brindarles un lugar seguro para jugar a los pequeños de la casa, disfrutar al aire libre en las noches de verano o aprovechar los rayos de sol del invierno. Si te gusta relajarte en la comodidad de tu casa sin necesidad de compartir instalaciones públicas, este chalet es para tí.

La parte trasera del inmueble tiene capacidad para aparcar 4 vehículos con entrada y salida directa de la vivienda. Dispone de trastero en el exterior.

El interior de esta espectacular vivienda de unos 180 m2 se distribuye en dos plantas:

En su planta inferior podemos encontrar una amplia cocina totalmente equipada con suficiente espacio para la zona de comedor. Además cuenta con zona de lavandería. Su cómodo salón con chimenea y amplios ventanales nos aportan la calidez y luz necesaria para disfrutar tanto dentro como fuera de la casa.

Al subir por las escaleras, la luminosidad gracias a sus techos altos y a los grandes ventanales, nos lleva a las habitaciones. Encontramos dos dormitorios dobles de amplias terrazas junto a dos habitaciones individuales. Todas ellas con armarios empotrados y conectadas al baño completo con bañera y plato de ducha.

Ubicado cerca de Venta Melchor, en urbanización Vista Hermosa, este inmueble se encuentra en un recinto cerrado con seguridad 24 horas. Situado en una zona muy tranquila, con buen acceso a la autovía y a escasos minutos de Gibraltar, podemos encontrar, junto a la vivienda, varios parques infantiles, zonas verdes y la Playa de Torrenueva.

Si buscas privacidad y espacio al aire libre, esta casa es el mayor regalo que puedes darte a tí y a tu familia. Mejora tu calidad de vida en un lugar al que llamaréis hogar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.



