



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Casares

**REF# R4453927 – 2.250.000€**

IBI

580 €/AÑO

Comunidad

360 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



450 m<sup>2</sup>

Built



11000 m<sup>2</sup>

Terreno



150 m<sup>2</sup>

Terrace

PRESENTAMOS UNA LUJOSA JOYA ARQUITECTÓNICA ! Espectacular vivienda única. Esta villa fue diseñada por el famoso y legendario arquitecto Aubrey David, especializado en el diseño de viviendas de estilo rústico, con ventanas creando iluminación indirectas, vigas de madera, techos en diferentes alturas, áreas de plantas en los cuartos de baños con ventanas para disfrutar de las vistas. al jardín y zonas verdes. Construida con materiales de primerísima calidad, ofrece 5 amplias habitaciones con baño en suite

y dos de ellas, con chimenea. SOBRE UNA PARCELA DE 11.000m2. Enclavado en el bello Valle de La Acedia al pie de la Sierra Bermeja, LINDANDO CON UN PARQUE NATURAL, a medio camino entre Estepona y Casares, a 15 MIN. CONDUCIENDO HASTA LA COSTA. donde encontrará todo tipo de comercios, lugares de ocio, campos de golf, etc. También encontraremos magníficos restaurantes y el pintoresco pueblo de Casares a tan solo 5-10min en coche. El jardín tiene una área de piscina muy bonita rodeado por la naturaleza con un paisaje de ensueño. Paneles Solares, aire acondicionado, piscina de niño y de adulto, aparcamiento en garaje y en el exterior para varios vehículos. Con un buen acceso y un amplio estacionamiento junto a la entrada principal, esta propiedad disfruta de una completa paz y privacidad. Una paisaje en el que tendrás 360° DE VISTAS AL BOSQUE Y LAS MONTAÑAS. SU VISITA ES MUY RECOMENDADA. Tiene un gran potencial de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada.







