



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4453798 – 225.000€**

IBI

207 €/AÑO

Basura

88 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



51 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Te presentamos este encantador bungalow ubicado en La Cala de Mijas, una zona privilegiada en la Costa del Sol. Esta acogedora vivienda de 2 habitaciones y 1 baño te ofrece todo lo necesario para disfrutar de tus vacaciones o tener una casa de verano perfecta.

El bungalow de 50,70m<sup>2</sup> se encuentra en buen estado y cuenta con un patio frontal de 8,7 m<sup>2</sup>, ideal para

relajarse al aire libre. Además, cuenta con un espacioso jardín trasero de 40 m2, donde podrás disfrutar de la tranquilidad y las pequeñas vistas al mar. La orientación sureste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.

Entre las comodidades destacadas, la vivienda cuenta con aire acondicionado, lo que te permitirá mantener un ambiente agradable en los días más calurosos. Además, podrás disfrutar de la piscina comunitaria, perfecta para refrescarte y relajarte en compañía de familiares y amigos.

El parking comunitario te brinda la comodidad de tener un lugar seguro para aparcar tu vehículo. Además, la ubicación de la propiedad es inmejorable, con el supermercado Mercadona a solo 5 minutos andando. También podrás acceder fácilmente a la playa, a tan solo 5 minutos a pie, y al centro del pueblo, que se encuentra a solo 10 minutos andando.

No pierdas la oportunidad de adquirir este bungalow en una ubicación privilegiada con todas estas comodidades. ¡Contáctanos hoy mismo y haz de esta propiedad tu refugio de verano ideal!

