



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4453021 – 275.000€**

IBI

656 €/AÑO

Basura

35 €/AÑO

Comunidad

972 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



125 m<sup>2</sup>

Built



11 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático dúplex de 3 dormitorios en el centro de San Pedro

- Amplio ático dúplex de 3 dormitorios
- Perfecto para vivir con poco mantenimiento
- Ideal para alquileres a largo plazo y Airbnb

- Luminoso salón/comedor con balcón a la calle
- Cocina totalmente equipada, bien situada y con mucha luz natural
- Dos dormitorios amplios en la misma planta
- Un cuarto de baño compartido; un dormitorio con acceso al balcón
- Un dormitorio principal con baño en-suite y balcón privado en la segunda planta
- Split de aire acondicionado en todo el apartamento
- Armarios empotrados en todos los dormitorios y espacio de almacenamiento adicional
- Excelente opción para inversión en alquiler o vivienda urbana

Este ático dúplex de 3 dormitorios es la propiedad ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de bajo mantenimiento en el corazón de San Pedro. Ofrece un excelente potencial de alquiler, adecuado tanto para alquileres a largo plazo como para alojamiento en Airbnb. El apartamento está diseñado para la practicidad, comodidad y una experiencia sin complicaciones.

Al entrar, encontrará un salón / comedor bien iluminado con un pequeño balcón con vistas a la calle. La cocina, totalmente equipada, está situada justo al lado del salón y goza de abundante luz natural. En la misma planta, dos dormitorios bien proporcionados comparten un cuarto de baño, uno de ellos con acceso al mismo balcón que el salón. Ambos dormitorios están inundados de luz, creando un ambiente acogedor. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal, con baño en suite y balcón privado. Esta propiedad garantiza comodidad y facilidad con unidades de aire acondicionado en todas partes y armarios empotrados en todos los dormitorios, junto con espacio de almacenamiento adicional cuidadosamente incorporado en el diseño del apartamento. Este ático dúplex es la elección perfecta para personas que buscan invertir en el mercado de alquiler o que desean una residencia a poca distancia de todos los servicios y comodidades.

#### Oportunidad adicional para inversores

Existe la oportunidad para un inversor de adquirir 4 apartamentos dentro del mismo complejo. Contacte con nosotros para más información

Visita virtual disponible: Para una visión en profundidad de esta propiedad excepcional, solicite un video tour hoy mismo.



