



## TERRENO URBANO CON

📍 Manilva

**REF# R4452889 – 460.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1064 m<sup>2</sup>  
Terreno

Terreno residencial con vistas panorámicas al mar en La Paloma, Manilva: construye la villa de tus sueños con impresionantes vistas al mar

Descubra una oportunidad excepcional para hacer realidad su sueño de una villa costera contemporánea con 292 m<sup>2</sup> construidos y 166 m<sup>2</sup> de terrazas. Ubicado en la prometedora zona de La Paloma, Manilva, este terreno viene con un proyecto listo para funcionar y todas las licencias necesarias para construir la casa de sus sueños. Con vistas panorámicas al mar que te dejarán sin aliento y a un corto paseo de la playa, aquí es donde tu visión se hace realidad. El terreno se puede comprar con el proyecto según las imágenes, o se puede crear uno nuevo, el existente también se puede modificar internamente. El terreno

ofrece una densidad de construcción del 25% más sótano.

Características clave:

1. Ubicación ideal:

Ubicado en el emergente barrio de La Paloma en Manilva, este terreno ofrece una perspectiva interesante para aquellos que buscan una dirección en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. La ubicación combina tranquilidad y accesibilidad, creando el escenario perfecto para la villa de sus sueños.

2. Espectaculares vistas al mar:

Una de las características más destacadas de esta propiedad son las impresionantes vistas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Su villa contemporánea será diseñada para maximizar estas vistas, asegurando que se despierte con la belleza del Mediterráneo cada día.

3. Proyecto listo para construir:

La propiedad viene con un proyecto totalmente aprobado y todas las licencias necesarias en vigor. Esto agiliza significativamente el proceso de construcción, ahorrándole tiempo y esfuerzo. Podrás seguir adelante con la construcción de la villa de tus sueños sin demora.

4. Caminata corta a la playa:

Un breve paseo le llevará a las arenas doradas y las aguas cristalinas de la playa, lo que le permitirá disfrutar sin esfuerzo del estilo de vida costero. Desde relajación hasta deportes acuáticos y cenas junto a la playa, las opciones son infinitas.

5. Diseño Contemporáneo:

El proyecto visualiza una villa contemporánea que armoniza con el paisaje circundante. Los espacios abiertos, las líneas limpias y la estética moderna definirán su futuro hogar, asegurando que sea un reflejo perfecto de su gusto y estilo.

6. Potencial de inversión:

Esta zona no sólo es ideal para el disfrute personal sino que también tiene un gran potencial como inversión. El crecimiento continuo de La Paloma, Manilva, promete una futura apreciación del valor de las propiedades.

En resumen, este terreno en la zona emergente de La Paloma en Manilva presenta una oportunidad excepcional para construir una villa contemporánea con impresionantes vistas al mar. Con el proyecto y las licencias ya aseguradas, puede embarcarse en la construcción de la casa de sus sueños de inmediato. Ya sea que busque un retiro tranquilo o una inversión en un lugar prometedor, este terreno es el lienzo sobre el cual puede pintar su sueño costero. No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo.



