



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4452814 – 8.900.000€**

IBI

5716 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



6

Dormit.



7.5

Baños



1370 m<sup>2</sup>

Built



5700 m<sup>2</sup>

Terreno



615 m<sup>2</sup>

Terrace

Excepcional villa moderna construida enteramente en una sola planta más sótano. Está situada en una de las mejores parcelas del prestigioso Marbella Club Golf Resort, un exclusivo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, campo de golf propio, club de golf, restaurante y centro ecuestre. Situada en una gran parcela de 6.000 m<sup>2</sup>, esta vivienda orientada al sur cuenta con amplias vistas al mar hacia Gibraltar y la costa africana. Consta de: 6 dormitorios, 9 baños, cocina Gaggenau totalmente equipada, una práctica



encimera de cocina trasera o de preparación perfecta para el servicio de catering o para el personal, piscina y zona de ocio al aire libre, preciosos jardines y zonas verdes, gimnasio, spa con piscina cubierta, sauna y jacuzzi, sala de cine y sala de juegos, mini campo de fútbol / pista de tenis y garaje para 7 coches. Alojamiento para el personal separado con cocina americana y baño, sala de maquinaria y trastero en el nivel del sótano. Sus características especiales incluyen: sistema de domótica, alarma y sistema de vigilancia por cámara, sistema de aspiración centralizado, sistema de sonido envolvente integrado, mosquiteras eléctricas y calefacción central. Una villa verdaderamente especial rodeada de naturaleza, ubicada en una de las zonas residenciales más seguras de la Costa del Sol y diseñada para impresionar al comprador más exigente.









