



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4452697 – 4.500.000€**

IBI

1800 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO



5

Dormit.



5.5

Baños



606 m<sup>2</sup>

Built



1002 m<sup>2</sup>

Terreno



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Una villa de lujo moderna situada en la frontera entre Puerto Banús y Nueva Andalucía. Con una superficie total construida de 606m<sup>2</sup> situada en una parcela de 1002m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando elegancia, comodidad y comodidad. Construida en 2020 y mejorada con las últimas actualizaciones, la villa se encuentra como un testamento de diseño contemporáneo y calidad

superior.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un retiro sereno. Complementando estos son cinco lujosos baños y dos aseos adicionales para invitados. Se extiende en tres plantas, la propiedad culmina en una impresionante terraza en la azotea que ofrece impresionantes vistas al mar, lo que lo convierte en un lugar ideal para la relajación y el entretenimiento. El interior está adornado con materiales premium y cuenta con electrodomésticos Miele de alto nivel, asegurando que cada rincón de la casa exude la sofisticación y funcionalidad.

Repleto de servicios de stand-out que atiende a diversas necesidades de estilo de vida. La bodega ofrece un espacio perfecto para los conocedores para almacenar y disfrutar de su colección, mientras que la sala de cine ofrece una escapada privada para las noches de cine. Los entusiastas del bienestar apreciarán la sauna, la ducha de vapor y un gimnasio de última generación, lo que facilita mantener un estilo de vida saludable y activo sin dejar la comodidad del hogar. Además, la villa ha sido diseñada con sostenibilidad en mente, con el potencial de instalar paneles solares que pueden cubrir hasta el 60% de sus necesidades energéticas.

El exterior es igualmente impresionante. La lujosa terraza en la azotea cuenta con una cocina al aire libre y un jacuzzi, creando un entorno ideal para reuniones al aire libre y ocio. El amplio jardín es un oasis privado, con una piscina climatizada de agua salada rodeada de exuberantes setos y palmeras, proporcionando privacidad y tranquilidad.

Uno de los aspectos más atractivos es su ubicación privilegiada. A pocos pasos de la villa, los residentes pueden encontrar una variedad de restaurantes, bares, tiendas y las hermosas playas de Puerto Banus. A pesar de su proximidad a estas comodidades, la villa ofrece total privacidad, por lo que es un retiro perfecto del bullicio y bullicio de la vida cotidiana. Para aquellos que valoran la seguridad, la propiedad está equipada con medidas de alta seguridad, incluyendo cámaras de vigilancia y una puerta blindada. Además, hay una amplia plaza de aparcamiento para hasta cinco coches.

La villa viene totalmente amueblada con una lujosa paleta de tonos suaves, garantizando una experiencia práctica. El wifi de alta velocidad está disponible en toda la propiedad, por lo que es fácil permanecer conectado ya sea para el trabajo o el ocio. Para mayor comodidad, la villa incluye un lavadero, un lavadero y amplio espacio de almacenamiento.

El barrio de Puerto Banus y Nueva Andalucía es muy deseable, conocido por su ambiente vibrante y su estilo de vida a gran escala. El área cuenta con una mezcla de arquitectura moderna y tradicional, proporcionando un ambiente diverso y atractivo. Los residentes pueden disfrutar de una variedad de comodidades, incluyendo compras de gama alta en el centro comercial El Corte Inglés y el centro comercial Marina Banus. Las opciones de cena son abundantes, con restaurantes de renombre como Los Bandidos y Pizzeria Picasso que ofrecen una variedad de delicias culinarias. Para aquellos que disfrutan de actividades al aire libre, las playas cercanas ofrecen oportunidades para tomar el sol y deportes acuáticos, mientras que los numerosos campos de golf en la zona atienden a los entusiastas del golf.

Las familias apreciarán la proximidad a las escuelas de calidad, asegurando que las necesidades educativas se satisfagan bien. La zona está bien conectada, con fácil acceso a las opciones de transporte público, por lo que es conveniente viajar a otras partes de la región. El barrio también ofrece excelentes

instalaciones deportivas, como pistas de tenis y paddle, que ofrecen una variedad de intereses atléticos.

En resumen, desarrollada por Konrad Invest, es una propiedad excepcional que combina lujo, diseño y una ubicación inmejorable. Ya sea que usted está buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una valiosa propiedad de inversión, ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida sofisticado y cómodo.





