



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4452658 – 375.000€**

IBI

450 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1788 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



66 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

### CERCA DE COMODIDADES Y DE LA PLAYA

Presentamos un apartamento meticulosamente decorado en el corazón de Puerto Banús, ubicado dentro de una exclusiva comunidad boutique cerrada. Esta ubicación privilegiada ofrece una conexión perfecta

con la vibrante energía de Puerto Banús, con un tranquilo paseo que le llevará a una gran cantidad de encantadores cafés, exquisitos restaurantes y bares de moda, sin mencionar el recientemente inaugurado Hard Rock Hotel.

#### RENOVADO CON GUSTO

Esta residencia ha sido cuidadosamente mejorada y cuenta con una cocina equipada de primer nivel y dos baños completamente renovados con elegantes duchas. Al ingresar a la propiedad, será recibido por una sala de estar y un comedor de generosas proporciones que fluyen a la perfección hacia una acogedora terraza, brindando vistas serenas del exuberante jardín y el espectacular área de la piscina. La cocina de concepto abierto está equipada con una variedad de electrodomésticos de primera calidad, complementados con una barra desayunadora.

Con cuatro dormitorios y dos baños renovados con buen gusto, este apartamento ofrece comodidad y estilo.

Ya sea que busque un retiro soleado o una lucrativa inversión de alquiler, este atractivo apartamento es ideal gracias a su inmejorable ubicación. El estacionamiento se proporciona convenientemente dentro de los límites seguros de la comunidad cerrada.

#### DESCUBRE PUERTO BANÚS: ¡EL PINÁCULO DE UNA VIDA DE LUJO!

Situada en el corazón de Puerto Banús, esta extraordinaria residencia se beneficia de una ubicación envidiable dentro del animado pulso de este destino de renombre internacional. Puerto Banús atiende a una clientela exigente que busca un estilo de vida lujoso. El puerto deportivo está adornado con superyates de propiedad privada, mientras que las avenidas están adornadas con boutiques de diseñadores de alta gama y opulentos autos deportivos. Sumérgete en el esplendor de la escena gastronómica local, donde abundan los restaurantes de alta cocina y los bares exclusivos. Al caer la noche, Puerto Banús se transforma en un encantador centro de vida nocturna, con sus locales nocturnos famosos en toda Europa. También ha ganado fama como destino favorito para reuniones de celebración. Las pintorescas playas de Puerto Banús se extienden a ambos lados del puerto y ofrecen paseos panorámicos. Uno conduce al encantador pueblo de San Pedro, mientras que el otro te guía a la animada ciudad de Marbella. Disfrute de la emoción del casino local o vea una película en el complejo de cines de siete salas. Para darle un toque de familiaridad, El Corte Inglés, unos grandes almacenes de estilo inglés, satisface sus deseos de compras. Experimente el ambiente animado del mercado anual de verano en la Plaza de Antonio Banderas, agregando un toque vibrante a la cultura local.

Aproveche esta oportunidad excepcional de adquirir una amplia y opulenta residencia frente al mar en la codiciada zona de Puerto Banús. Contáctenos ahora para concertar una visita exclusiva y embarcarse en un viaje hacia el refinamiento costero y una vida refinada.

