



## ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Mijas Golf

**REF# R4450333 – 275.000€**

IBI

329 €/AÑO

Basura

128 €/AÑO

Comunidad

1260 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



82 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Este excepcional ático dúplex, que fácilmente podría clasificarse como una casa adosada, está ubicado dentro de una encantadora urbanización de estilo andaluz en la cotizada zona de Mijas Golf. Ofreciendo una combinación ideal de comodidad moderna y arquitectura tradicional española, esta casa ofrece una gran cantidad de luz natural y serenas vistas al campo, con el resplandeciente mar Mediterráneo como

telón de fondo impresionante.

#### Características de la propiedad:

**Área de estar amplia y luminosa:** la sala de estar y el comedor de planta abierta son un espacio luminoso y acogedor, con grandes ventanales y acceso directo a un patio/terracea de gran tamaño orientado al sureste. La terraza es perfecta para tomar el sol, disfrutar de una cena al aire libre o simplemente relajarse mientras disfruta del tranquilo entorno.

**Cocina completamente equipada:** la cocina viene completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Su diseño abierto la hace perfecta para entretener o preparar comidas mientras disfruta de la vista e interactúa con los invitados.

**2 amplios dormitorios con terrazas:** en la planta superior, los dos espaciosos dormitorios ofrecen tranquilidad y comodidad. Cada habitación tiene acceso directo a una terraza privada cubierta, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas ininterrumpidas del campo y el mar. Estas terrazas son perfectas para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Las habitaciones comparten un baño bien equipado con accesorios modernos.

**Cómodo baño de invitados:** en el nivel principal, hay un baño de invitados con ducha, lo que aumenta la comodidad de la casa y garantiza que los huéspedes puedan alojarse cómodamente.

**Totalmente amueblado y listo para mudarse:** la propiedad se vende completamente amueblada, lo que ofrece una experiencia de mudanza perfecta. Se incluyen muebles elegantes y una decoración cuidada, lo que la convierte en una opción llave en mano ideal para compradores o inversores.

**Comodidad durante todo el año:** el apartamento está equipado con aire acondicionado en todas partes, lo que garantiza la comodidad en todas las estaciones.

#### Servicios adicionales:

**Estacionamiento privado:** la propiedad incluye su propio espacio de estacionamiento privado, que ofrece seguridad y comodidad.

**Piscina comunitaria:** la urbanización cuenta con una gran piscina comunitaria, perfecta para relajarse en los cálidos días de verano o socializar con los vecinos.

#### Ubicación privilegiada:

Esta casa, situada a poca distancia en coche de la bulliciosa ciudad de Fuengirola, ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila y un fácil acceso a todos los servicios, incluidos restaurantes, tiendas y lugares de ocio.

Una parada de autobús situada convenientemente fuera de la urbanización permite un fácil acceso a la ciudad sin necesidad de coche.

A los amantes del golf les encantará estar cerca del famoso campo de golf de Mijas, mientras que los amantes de la playa apreciarán el corto trayecto en coche hasta la hermosa costa de la Costa del Sol.

Esta propiedad, muy bien cuidada, es ideal como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Su ubicación privilegiada y su excelente estado la convierten en una opción atractiva para los compradores que buscan disfrutar del estilo de vida relajado del sur de España.





