



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 4 DORMITORIOS

📍 Málaga Este

REF# R4447699 – 1.150.000€



4
Dormit.



4
Baños



210 m²
Built



11 m²
Terrace

Te presentamos una exclusiva vivienda de lujo en primera línea de playa que combina estilo, confort y una ubicación envidiable. Con 211 metros construidos, esta residencia redefine la elegancia y el buen gusto.

Al entrar a esta propiedad, serás recibido por una sensación de amplitud y luminosidad que te cautivará al instante. Los 4 dormitorios y 4 baños, cuidadosamente diseñados, ofrecen el espacio perfecto para relajarse y descansar. Cada uno de ellos cuenta con acabados de primera calidad, asegurando una experiencia de lujo en cada rincón de la vivienda.

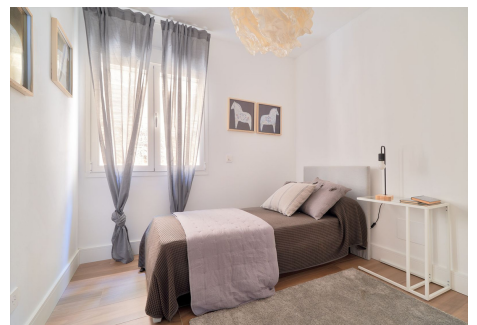
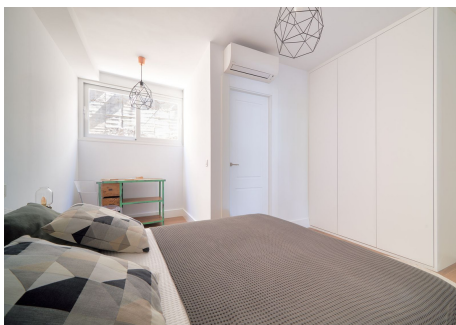
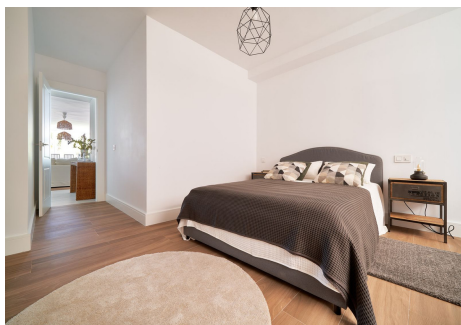
Imagina despertar cada mañana y disfrutar de las espectaculares vistas al mar desde la comodidad de tu terraza privada. Este espacio exterior se convertirá en tu oasis personal, un lugar idílico para disfrutar de los cálidos rayos del sol y de las brisas marinas. Aquí podrás deleitarte con la tranquilidad del entorno y contemplar los colores cambiantes del Mediterráneo.

Además, esta vivienda de lujo cuenta con prácticos espacios adicionales. Un trastero, que te brinda la oportunidad de mantener tus pertenencias organizadas, y 2 plazas de garaje que garantizan la comodidad y seguridad de tu vehículo.

En cuanto a la cocina, te sorprenderá su belleza y funcionalidad. Con detalles de diseño impecable y equipada con las mejores marcas de electrodomésticos, podrás deleitar a tus invitados con exquisitas comidas mientras disfrutan de una elegante área de comedor.

En cada rincón de esta vivienda de lujo, se han utilizado materiales de primera calidad garantizando la excelencia en acabados y durabilidad.

Esta exclusiva propiedad está situada en un entorno privilegiado de Málaga, donde tendrás acceso directo a una playa de arena dorada y aguas cristalinas. Además, estarás a pocos minutos de los mejores restaurantes, tiendas y lugares de ocio de la zona.





TABICERÍA Y TECHOS Tabiquería mediante muros autoportantes de placas de yeso laminado tipo Pladur. Pintura plástica a base de agua y techos. Combinación de techos quemados y de placas de escape en función de la estancia.	BÁÑOS Suelos y alcantarales de gres porcelánico. Los alcantarales serán una combinación de placas colocadas a distintas alturas dependiendo de la zona. Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada RSCA equipados con grifería de la misma marca. Platos de ducha con mamparas.
SOLERÍA Combinación de suelos porcelánicos con rodapiés de MDF en color blanco.	COCINA La cocina estará completamente equipada con muebles de alta calidad, encimeras de Silestone, fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador. Electrodomésticos integrados: campana extractora, placa, horno, nevera, lavavajillas, lavadora y frigorífico marca Whirlpool.
CARPINTERÍA INTERIOR Puertas abatibles y correderas de tablero MDF lisas y lacadas en blanco. Amueblado empotrado lacado en blanco con baldas móviles y bano de castaño.	CLIMA Y A.C.S. Sistema de climatización multigrupo controlado mediante Wi-Fi. Agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico. Encendido manual y domotico. Chimenea.
CARPINTERÍA EXTERIOR Aluminio lacado en blanco con RPT. Acondicionamiento con sistema climatizado. Perfiles mecanizados y domotizados en dormitorios.	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Toma de televisión en salón y R-45 en dormitorios. Neurómetros SIMON 270 con circuitos domotizados (salón, terraza, cocina y dormitorio principal).

