



TERRENO URBANO CON

📍 Nueva Andalucía

REF# R4445494 – 1.600.000€



Dormit.



Baños



903 m²
Built



1130 m²
Terreno

¡EXCELENTE UBICACIÓN en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas!

Esta parcela se vende con la licencia de construcción incluida.
Se pagan licencia de construcción (40.000 €) y gastos de arquitecto.

Precio parcela: 1,6m Euros

Precio de villa sobre plano con proyecto: 5,3 millones de euros

El tamaño de la parcela es de 1130 m² (casi cuadrada y plana).

Se permite una construcción del 27%, es decir, 305 m² en 2 plantas más un sótano de 340 m², es decir,

645 m2 en total más terrazas y solarium de 258 m2.

La ubicación es ideal, hay muchos bares, restaurantes, supermercados, otras tiendas y también canchas de tenis a poca distancia.

A sólo 5 minutos en coche de diferentes campos de golf, Puerto Banús y la playa.



