



## CASA DE MADERA CON 3 DORMITORIOS

📍 Monda

**REF# R4443952 – 245.000€**

IBI

130 €/AÑO



3  
Dormit.



1  
Baños



129 m<sup>2</sup>  
Built



1657 m<sup>2</sup>  
Terreno



20 m<sup>2</sup>  
Terrace

### DECORACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

Casa rústica de madera con estilo propio que invita a la contemplación y el descanso.

### DESCRIPCIÓN

Ubicada en entorno natural protegido de la sierra de las

nieves, a 750 metros del pueblo malagueño de Monda. Solo a 16 km de Marbella y 49 km del aeropuerto de Málaga.

Se sitúa en una parcela de 1650 m<sup>2</sup>, con árboles frutales, olivos, almendros y pequeño huerto.

La vivienda consta de 140 m<sup>2</sup> construidos de los que 20 m<sup>2</sup> son de porche cubierto (con vistas magníficas) y 41 m<sup>2</sup> de garaje.

#### VISTAS AL SUR

Paraje rural muy cerca de la Cueva Santa.

#### ÁRBOLES

Frutales, almendros, olivos y pequeño huerto.

#### EXTERIORES

Entorno empedrado y escalera de subida conformadas con vigas.

#### RECINTO

Subida a la propiedad. La casa está perimetrada con ensolado de piedra rústica y jardineras.

#### VIGAS Y TECHOS

Techos a dos aguas de 5 metros de altura aproximada.

#### HABITACIONES

3 Habitaciones completas

2 con armarios empotrados con correderas.

1 con armario simple.

#### BAÑO

Amplio, muebles, lavabo encastrado en piedra, ducha y termo eléctrico. Ventana con doble apertura

#### VISTAS ESPECTACULARES A SOLO 20 MIN DE MARBELLA

Casa rústica de madera, elevada sobre un garaje para dos plazas y trastero parcial, con posibilidad de convertirse en estudio, al estar ensolado y con tomas de agua, luz y desagüe.

#### SALON

Suelos porcelánicos, aislamiento climalit y chimenea.

#### COCINA

Electrodomésticos incluidos

#### SALÓN

Chimenea de hierro forjado, comunicado con cocina y salida al porche. Suelos porcelánicos en toda la vivienda. ventanas

protegidas con contraventanas de madera y acristalamiento climalit.





