



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque

**REF# R4443928 – 248.500€**



3

Dormit.



2

Baños



1800 m<sup>2</sup>

Built



800 m<sup>2</sup>

Terreno

Chalet muy amplio de techos altos con fácil acceso. Está situada en la periferia del pueblo de San Roque y tiene supermercados y zonas de ocio a menos de 5 minutos. Plan y diseño de construcción firmado por arquitecto. La parcela tiene IBI de vivienda y de parcela. AFO pagado en tramitación. Son 1800m2 dividida en dos niveles. Nivel 1: Entrada, vivienda de 189 m2, terraza con vistas y jardín a misma altura. Proyecto de 80 m2, en la zona del garaje con proyección a apartamento. Cuarto de baño con todas las piezas y elementos necesarios para su finalización. Nivel 2: Pilares y parte de la cimentación de 189 m2 para edificar según la necesidad o proyecto. Acompañado de una amplia amplia superficie de parcela con vistas increíbles. En esta parte encontramos arboles frutales. Terraza superior construida a la que se puede acceder con una escalera portátil Una gran oportunidad con una vivienda increíble en perfecto estado y

una parcela en general con gran potencial para futuros planes o proyectos.

Villa - Chalet, San Roque, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 1800 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 800 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Ciudad.

Estado : Buen.

Piscina : Sitio para Piscina.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Trastero, Lavadero.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Inversion, Reventa, Con Permiso de Planificación.



