



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

**REF# R4443433 – 357.000€**

IBI

160 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



69 m<sup>2</sup>

Built



72 m<sup>2</sup>

Terreno

Inicialmente era una sola vivienda, pero fue reformado y convertido en 3 preciosos estudios. Se encuentran en la primera planta, en un edificio que no dispone de ascensor. Al entrar por la puerta principal, hay un pasillo que nos deriva a cada uno de los estudios. El primero, consta de 15m<sup>2</sup>, el

segundo tiene 18m2 y el tercero también 18m2, incluyendo un balcón. Cada uno de ellos dispone de aire acondicionado, cocina y baño propio. En catastro suman un total de 72m2. Ubicados en una zona céntrica, cerca de todos los servicios. A menos de 10 minutos andando del Corte Inglés. Alto beneficio: Rentabilidad del 9%, funcionando en airbnb y booking desde 2017, por lo que dispone de licencia turística.



