



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4442725 – 2.300.000€**

IBI

2500 €/AÑO

Comunidad

420 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



456 m<sup>2</sup>

Built



1106 m<sup>2</sup>

Terreno



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Este elegante chalet de 5 dormitorios idealmente situado ha sido recientemente renovado por completo, situado en una zona tranquila de Elviria, rodeado de naturaleza y cerca de servicios a sólo 600 metros del centro comercial. La propiedad se distribuye en 2 plantas, en la entrada se encuentra una cocina moderna totalmente equipada con mesa de desayuno y acceso a la terraza. Salón abierto con chimenea y comedor abierto que continua a una bonita terraza con vistas panorámicas y parciales al mar.

También hay 3 dormitorios en esta planta con un baño compartido y aseo de invitados.

Subiendo al nivel del jardín, 2 dormitorios más, ambos con baño en-suite y acceso al jardín desde la terraza. Al otro lado de la terraza, justo al lado de uno de los dormitorios, hay una elegante pérgola eléctrica moderna que ofrece más espacio al aire libre que se puede utilizar durante todo el año. Encima del bonito y cuidado jardín y la amplia zona de la piscina hay un cenador con una completa zona de comedor y barbacoa. Incluye aparcamiento para 2 coches en la entrada y coches adicionales en el camino de entrada. Situado en la zona de Elviria, a poca distancia de tiendas, bares, restaurantes, servicios clave, espléndidas playas y el golf y otras actividades de ocio, que ofrece todos los ingredientes de un sueño clásico español resort. Just un corto trayecto en coche a algunas de las playas más impresionantes de Marbella. Rodeada de una apacible vegetación, esta casa contemporánea ofrece a las familias amplios espacios luminosos y abiertos, un montón de características de entretenimiento y múltiples ventanas exteriores.





