



TERRENO URBANO CON

📍 San Roque

REF# R4442083 – 880.000€



Dormit.



Baños



1155 m²

Built



2393 m²

Terreno

Esta fantástica parcela ofrece grandes vistas al mar y está situada en la lujosa zona de Sotogrande. El precio incluye el proyecto de construcción y la licencia para una villa de estilo moderno o clásico con 6 dormitorios, 6 baños en-suite, 1 aseo, salón, comedor, cocina totalmente equipada con despensa y zona de desayuno, lavadero, piscina exterior e interior, bodega, spa, garaje para 5 coches en el sótano, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, domótica, equipos de música instalados, televisión por satélite y muchos más detalles. Puedes elegir entre el diseño moderno o un proyecto más tradicional de estilo español que también existe, o diseñar uno propio. Adjuntamos fotos de ambos diseños, empezando por el moderno. También existe la opción de comprar la villa completamente terminada a un precio de 5.500.000 euros.

Sotogrande es una urbanización de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de

Cádiz; junto al Estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con modernas tendencias de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es una de las urbanizaciones más prestigiosas en torno a campos de golf muy famosos en Europa. Un lugar incomparable que ofrece a sus habitantes los mejores servicios y una amplia oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, paddle, equitación y deportes marítimos como la vela; además de espectaculares casas. Hay un maravilloso puerto deportivo, uno de los principales clubes de polo del mundo. Con buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena, equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde durante todo el año las temperaturas rara vez superan los 27° C o caen por debajo de los 15° C.



