



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4437379 – 999.500€**

IBI

850 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

1380 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Marbella / Nueva Alcántara, Lado playa, Fabuloso Ático con gran solárium. 1 plaza de aparcamiento incluida. Licencia para alquileres turísticos.

Un fabuloso ático junto a la playa en la mejor zona de Nueva Alcántara, rodeado de boutiques, tiendas, restaurantes, parques, mientras que el bulevar (con fácil acceso al pueblo de San Pedro y al transporte público) está a 2 minutos (caminando) y a 6 minutos. A pie encontrará el fantástico paseo marítimo que

Llega hasta Marbella, bonitos restaurantes de playa y la playa de arena.

Este ático está en perfecto estado y bellamente decorado (los muebles son opcionales), cuenta con un bonito salón con acceso directo a una terraza de buen tamaño orientada al sur que también conduce a través de una escalera al amplio y muy privado solárium donde seguramente disfrutará. ¡Días y noches interminables relajándote en una tumbona mientras tomas un vaso de tu bebida favorita y cenas bajo las estrellas! La cocina es moderna y totalmente equipada y además tiene acceso a un lavadero. El alojamiento consta de 3 dormitorios dobles, la habitación principal con baño privado mientras que los dormitorios de invitados comparten un moderno baño con plato de ducha, todos los dormitorios tienen aire acondicionado y armarios empotrados.

La urbanización cuenta con piscina y zona ajardinada.



