



FINCA - CORTIJO CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4435483 – 380.000€

IBI

328 €/AÑO

Basura

81 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



117 m²

Built



5312 m²

Terreno

FINCA RÚSTICA CON CASA PRÓXIMA A PLAYA, ESTEPONA

Les presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir una finca de más de 5000m2 con casa para reformar de planta única. La finca se encuentra a escasos 10' de Estepona y junto a la Playa de El Padrón-Laguna Village. Cuenta con una edificación de planta rectangular orientada al Sur dividida en dos zonas, ambas protegidas por un amplio porche cubierto y solado. En la parte Este de la edificación nos

encontramos la vivienda principal compuesta por dos dormitorios, cocina, baño y salón comedor con chimenea, todo exterior, y en la parte oeste, dispone de otra dependencia dotada de fregadero que actualmente se usa como almacén.

La parcela tiene 5312 m² de terreno totalmente llano y fértil, pozo de agua propio (registrado), áreas destinadas a Huerta y Frutal, y amplia zona ajardinada con zona deportiva. Dispone de servicios públicos de Agua potable y Electricidad. Una ocasión única para invertir y convertirlo en un proyecto de vivienda a su medida con las ventajas de estar en el campo, rodeado de naturaleza y muy cerca de ciudad, a dos pasos del mar, de la playa, de tiendas y restaurantes.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

