



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4433272 – 645.000€**

IBI

730 €/AÑO

Basura

220 €/AÑO

Comunidad

5748 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



210 m<sup>2</sup>

Built



131 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre la vida contemporánea en este impresionante adosado de 3 habitaciones ubicado en la exclusiva urbanización de La Finca de Sotogrande, un codiciado enclave dentro de La Reserva de Sotogrande.

Esta residencia ofrece vistas panorámicas que abarcan toda la región, incluyendo el resplandeciente mar,

la exuberante campiña, el campo de golf y majestuosas montañas.

Al ingresar, el nivel principal te da la bienvenida con una cocina de planta abierta y una sala de estar que fluye sin problemas hacia una terraza orientada al sur, brindándote vistas al mar. Este nivel también cuenta con una habitación bien equipada, un moderno baño y un encantador porche frontal.

Desciende al nivel inferior, donde encontrarás un espacioso garaje con espacio suficiente para dos coches o más. Además, este nivel ofrece dos habitaciones con acceso directo a la terraza principal del jardín, que rodea el lado oriental de la casa y cuenta con una exuberante área de césped.

Asciende al nivel superior, donde te espera un gran solárium, que ofrece vistas panorámicas espectaculares de toda la región. Aquí, disfrutarás de vistas al mar, a las montañas y a la pintoresca campiña.

La comunidad en sí cuenta con una magnífica piscina, rodeada de jardines meticulosamente cuidados, lo que la convierte en una de las principales atracciones de La Finca. Otras comodidades incluyen canchas de pádel y un gimnasio completamente equipado, asegurando un estilo de vida activo y completo.

Con una ubicación conveniente junto al La Reserva Golf Club y la Playa de La Reserva, esta propiedad también ofrece fácil acceso al renombrado Sotogrande International School. Experimenta el epítome de la vida moderna en este espléndido santuario en Sotogrande.

Este adosado ocupa una posición única, ofreciendo impresionantes vistas al mar mientras mantiene una conexión con el exquisito campo de golf que lo rodea. El clima acogedor de Andalucía permite vivir todo el año, y cada habitación se beneficia de la belleza natural circundante gracias a las amplias ventanas que traen el paisaje al interior.





