



## ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4431652 – 285.000€**

IBI

360 €/AÑO

Comunidad

1020 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



64 m<sup>2</sup>

Built



45 m<sup>2</sup>

Terrace

CASA ADOSADA EN PRIMERA LINEA DE PLAYA, se encuentra en una zona increíblemente tranquila de La Duquesa, Manilva, Costa del Sol. A unos pasos del campo de golf, club de campo, Puerto de la Duquesa y pueblo de San Luis de Sabinillas. Con preciosas vistas a la playa hacia el sur y sureste. Esta propiedad consta de 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, una cocina nueva totalmente equipada, salón de buen tamaño con acceso a una terraza de 12m2 con preciosas vistas a la playa. Una escalera de caracol te

lleva a un solárium de 30 m2 donde podrás disfrutar de maravillosas cenas con vistas panorámicas al mar.

La comunidad ofrece muchos extras, piscina, pista de pádel, pista de baloncesto, zona de fácil aparcamiento para los propietarios y bajos costes comunitarios.

Situado a medio camino entre la ciudad de Estepona y el popular Puerto de La Duquesa, a 5 minutos en coche de ambos lugares, donde encontrará todo tipo de servicios y zonas de ocio. Si prefieres caminar hasta el Puerto de la Duquesa lo encontrarás a tan solo 20 minutos caminando por el sendero llamado Sendero del litoral, recorriendo toda la costa en ambos sentidos, muy bueno para caminar, andar en bicicleta o correr, este sendero está conectado con el puerto. de La Duquesa, San Luis de Sabinillas, Costa de Casares y Estepona.

Adosada, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 64 m<sup>2</sup>, Terraza 45 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Paddle Tennis, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.







