



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4426894 – 574.000€**

IBI

634 €/AÑO

Comunidad

2748 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



109 m<sup>2</sup>

Built



23 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento se encuentra en el prestigioso condominio del 'Mirador de Estepona', a unos 3 min. El centro de Estepona y la playa, situado en la Costa del Sol, cerca de Málaga, bien comunicado en coche (autovía AP7) avión y tren, con una ubicación privilegiada entre Marbella y Sotogrande. El 'Mirador de Estepona' es un condominio privado con servicios de seguridad 24 horas, con exuberantes jardines tropicales, varias piscinas al aire libre (infinitud y efecto de playa), un centro de fitness, sauna y varias

pistas de tenis y paddle, etc. La propiedad de 2d/2b consta de 108.96 m2 construidos, 22.82 m2 de terraza cubierta, un hall de entrada, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad (NEFF); un lavadero separado, un amplio y luminoso salón-comedor que conduce a la terraza. La suite principal cuenta con armarios empotrados, un baño completo orientado al oeste y vistas a la montaña. También tiene ascensor. El apartamento se beneficia de una excelente calidad de edificio, suelos de PORCELANOSA, aire acondicionado frío y calor, sistema hogar inteligente .1 plaza de aparcamiento y 1 almacenamiento.

