



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4425460 – 7.650.000€**

IBI

3888 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



7

Dormit.



8

Baños



1780 m<sup>2</sup>

Built



2500 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta lujosa casa de estilo moderno de 7 dormitorios en venta se encuentra en Paraíso Alto, una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, Benahavis, cerca de campos de golf, colegios internacionales, playas y todos los servicios.

Situada en una parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, la espectacular mansión orientada al sur de 1.841 m<sup>2</sup> está construida

con los más altos estándares y ofrece un diseño contemporáneo y moderno combinado con un hermoso entorno natural y unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, campo de golf y un entorno perfecto. Llamativo, espacioso y ecológico, cuenta con un elegante salón con biochimenea y grandes ventanales con acceso a un gran porche ya la zona de jardín y piscina; una cocina de diseño de última generación totalmente equipada y un comedor; 7 dormitorios con 7 baños en suite (mármol, doble lavabo, cabinas de ducha, bañeras, jacuzzi), 2 aseos, salas de cine y juegos.

Aproveche las áreas designadas de entretenimiento y relajación al aire libre, y encuentre placeres de relajación o ejercicio en su club de salud con gimnasio, sauna y plataforma de yoga. Las terrazas cubiertas y soleadas de 341 m<sup>2</sup> tienen todo lo que necesita para disfrutar del mundialmente famoso estilo de vida mediterráneo, incluyendo zonas chill-out, comedor al aire libre, barbacoa y solárium. La gran piscina de borde cero con cascada añade exclusividad. Lo mismo ocurre con el garaje privado para 10 coches.

Esta residencia verdaderamente extraordinaria e impecable sale a la venta en excelentes condiciones con características de lujo: muebles de alta gama y elementos decorativos hechos a medida (opcional), un vestidor, una exquisita escalera, electrodomésticos de primera calidad, aire acondicionado, persianas eléctricas, armarios empotrados, iluminación sofisticada, etc.

Rodeada de hermosa naturaleza, magníficos campos de golf y propiedades de lujo similares en la zona de la Nueva Milla de Oro y Benahavis, la casa disfruta de una ubicación privilegiada. Situada en el Valle de El Paraíso, con el icónico telón de fondo de la montaña La Concha, la cordillera de Sierra Bermeja al norte y el mar Mediterráneo al sur, la tranquila zona de El Paraíso Alto es un verdadero paraíso. Sus impresionantes vistas de la pintoresca costa de Marbella, el idílico paisaje andaluz con una alfombra verde ondulante de campos de golf y el mar brillante hacia África añaden una nueva dimensión a la relajación. Encontrará actividades orientadas a la familia en este vecindario establecido conocido por su belleza natural, seguridad y alta calidad de vida. La residencia está cerca del fabuloso Puerto Banús (a solo unos minutos en coche), el famoso pueblo gourmet de Benahavis, el complejo de Estepona, San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y el centro de Marbella.

Comprar esta magnífica casa es una excelente oportunidad para aquellos interesados ??en el estilo de vida más exclusivo en la inmejorable ubicación de la región mediterránea.

¿Te ves viviendo en esta extraordinaria mansión?





