



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4424128 – 2.750.000€**

IBI

1865 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO



4

Dormit.



4.5

Baños



330 m<sup>2</sup>

Built



1121 m<sup>2</sup>

Terreno

Descubre Villa Leones, una propiedad bellamente reformada ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía. Situada a solo 5 minutos en coche de las codiciadas comodidades de Puerto Banús y sus alrededores, esta villa ofrece una combinación única de lujo moderno y la calidez de un verdadero hogar.

Planta de entrada

Al entrar en Villa Leones, te recibirás con un diseño abierto y acogedor. A tu izquierda, una amplia cocina y área de comedor te esperan, mientras que a tu derecha, un generoso espacio de salón te aguarda. Ambas áreas fluyen sin problemas hacia las terrazas y el amplio jardín, brindando impresionantes vistas de los alrededores.

#### Primera planta

En la planta de arriba, Villa Leones ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño ensuite. La suite principal cuenta con una gran terraza donde puedes relajarte y disfrutar de impresionantes vistas al mar, ofreciendo un refugio tranquilo después de un día explorando las maravillas de Nueva Andalucía.

#### Ubicación

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, Villa Leones ofrece una conveniencia inigualable y acceso a lo mejor de la vida en Marbella. Con prestigiosas escuelas, campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina y boutiques elegantes a poca distancia en coche, esta villa ofrece la combinación perfecta de lujo y estilo de vida. Ya sea que busques relajación, entretenimiento o aventura, Villa Leones es tu puerta de entrada a la experiencia mediterránea definitiva.

