



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4423927 – 1.495.000€

IBI

1349 €/AÑO

Basura

368 €/AÑO

Comunidad

8280 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



135 m²

Built



80 m²

Terrace

5* Atico de Lujo, Ubicado en 5* Resort, Vistas Unicas al Mar, dentro el Golf Valley, Nueva Andalucia, a pocos minutos de Puerto Banus, Comunidad Cerrada con más Alta Seguridad. Solo hay 50 Apartamentos, con 5* Estrellas de Servicios de Piscina Climatizada, Techno Gym, Sauna, Bano de vapor Turco, en total 3 Piscinas de Comunidad, como la Sunset Pool con Bar rodeado de Jardines Tropicales. El Atico esta completamente equipado con las mas Altas Calidades como Calefacción de Agua por Suelo Radiante,

Daikin Altherma para Aire Acondicionado y Calefacción, Amueblado de Alta Calidad con Electrodomésticos de Gaggenau en Cocinas, Villeroy y Boch Sanitaria con Bañeras de AVEA. Todas las áreas son accesibles para Sillas de Ruedas. El Atico tiene un Plan Abierto con amplio salon y cocina abierta con Isla, conectando 2 dormitorios con vistas impresionantes como las Terrazas. Todas las habitaciones tienen Banos EnSuite. Hay un Bano de invitados separado. El Piso es fácil de adaptar a un dormitorio extra si hace falta. Esta Casa es para cualquier persona que quiera disfrutar una Vida de Lujo en la mejor zona de Marbella. Recomendable como vivienda habitual or como inversión, fácil de alquilarlo y valoración es encima de 2 Millones de Euros. Además es el único ático disponible en este momento en el Resort*





