



## VILLA - CHALET CON 2 DORMITORIOS

📍 Archidona

**REF# R4423120 – 287.000€**



2

Dormit.



1

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built



1 m<sup>2</sup>

Terrace

Se trata de una encantadora casa de una sola planta, ubicada en Villanueva del Rosario, en pleno corazón de la Costa del Sol. Con una superficie de 90 metros cuadrados, la casa se encuentra en una amplia parcela de 4000 metros cuadrados, rodeada de hermosos árboles frutales y con un pequeño huerto.

La vivienda ofrece muchas posibilidades de ampliación, lo que la convierte en una inversión atractiva para aquellos que desean adaptarla a sus necesidades o incluso expandir su capacidad. La parcela espaciosa y los árboles frutales proporcionan un ambiente tranquilo y natural, ideal para disfrutar del aire libre y de la belleza del entorno.

Además, la propiedad ofrece la posibilidad de construir casitas anexas de madera, lo que añade un

atractivo adicional para aquellos que deseen utilizar la propiedad como casa rural o incluso como alojamiento turístico. Esta característica brinda la oportunidad de generar ingresos adicionales a través de alquileres vacacionales.

La casa cuenta con dos dormitorios y un baño, lo que la hace perfecta para parejas o familias pequeñas. Los acabados rústicos en toda la vivienda resaltan su encanto y personalidad.

Además, la propiedad dispone de un parking propio, lo que proporciona comodidad y seguridad para los vehículos. La presencia de una chimenea crea un ambiente acogedor y cálido en los días más frescos.

En resumen, esta casa en Villanueva del Rosario ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del campo, con la ventaja de su amplia parcela, la presencia de árboles frutales y un pequeño huerto. Con su diseño de una sola planta y la posibilidad de ampliación, la propiedad se adapta a las necesidades y preferencias de los propietarios.





