



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

**REF# R4422589 – 495.000€**

Comunidad

4332 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



116 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Listo para entrar a vivir! Apartamento en planta baja con jardín en el exclusivo complejo Emerald Greens, San Roque Club.

Esta vivienda destaca por su gran terraza abierta al jardín con inmejorables vistas al golf y al mar Mediterráneo. Con orientación sur para aprovechar el sol y basada en el concepto total living, existe gran

continuidad entre el interior y el exterior de la vivienda, totalmente integrados en el entorno de la dehesa de alcornoques. Manteniendo este modelo de open plan, la cocina se encuentra integrada en el salón y con salida directa a la terraza, pudiendo aprovechar todos los momentos con familiares y amigos. Equipada con altas calidades en cocina, luces, aire acondicionado y amplios ventanales, se distribuye en 3 amplios y luminosos dormitorios. La habitación principal con baño en-suite con ducha dispone de vestidor y ventanal de acceso a la terraza. Las dos habitaciones restantes con gran luminosidad cuentan con armarios empotrados y segundo baño con ducha. Cabría destacar que no existen viviendas colindantes ningún dormitorio, todas ellas teniendo vistas a zonas verdes.

Lista para entrar a vivir con calidades de nivel alto y el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado. Dos plazas de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio. El residencial tiene una gran zona de ocio comunitario con caminos peatonales entre árboles alcornocales. Una magnífica urbanización donde no falta de nada ofrece las mejores zonas comunitarias rodeada por la naturaleza, 3 piscinas, caminos para pasear y aprovechar la naturaleza, situada sobre el antiguo famoso campo de golf 'Old Course' un oasis verde, con vistas al Mar y a la Casa Club, la histórica casa de la familia Domecq.

Situado en San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. Muy próximo a la oferta de ocio y deportes de La Marina de Sotogrande, el colegio Internacional Sotogrande, centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.



