



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

**REF# R4422076 – 389.000€**

IBI

800 €/AÑO

Comunidad

1920 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



121 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Queda a la venta este bonito piso en urbanización privada Parque del Sol, Guadalmina baja. Cuenta con un total de 121 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplio salón comedor con chimenea y salida a la terraza cubierta, desde la cual disfrutar de las preciosas vistas sobre el jardín.

Cocina independiente y completamente equipada, lavadero y despensa anexados a la misma, 3 dormitorios dobles exteriores, con grandes armarios empotrados y el principal con baño en suite y otro baño adicional.

Suelo de mármol, mucho espacio de almacenamiento, puerta de seguridad, calefacción individual.

La comunidad en sí dispone de una gran piscina, bordeada por un precioso jardín paisajístico.

Además el complejo se encuentra en primera línea de playa y a pocos minutos del centro De San Pedro, Puerto Banús y Marbella.

Los mejores campos de golf de la Costa del Sol se encuentran también a pocos minutos al igual que hoteles y restaurantes de renombre.

Todo tipo de tiendas y comercios a tiro de piedra.

El precio incluye una plaza de aparcamiento.

Sin lugar a dudas una gran oportunidad de inversión o si bien lo prefiere, para uso propio.

No deje de visitar esta preciosa propiedad, no se arrepentirá de hacerlo.



