



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4417990 – 9.680.000€

IBI

2862 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

7440 €/AÑO



6

Dormit.



7.5

Baños



702 m²

Built



2349 m²

Terreno



761 m²

Terrace

Esta lujosa villa se encuentra en la urbanización cerrada de Peñablanca, en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Situada en una posición privilegiada, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al exclusivo campo de golf Aloha y al pintoresco paisaje.

Con una generosa parcela de 2.349m², esta espaciosa villa cuenta con una superficie total construida de

702m², proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. La propiedad cuenta con 6 dormitorios, todos con baño en-suite, asegurando privacidad y comodidad para todos los ocupantes.

El interior de la villa está acabado con los más altos estándares, con suelos de mármol, una cocina totalmente equipada y muebles de lujo. Las zonas de estar y comedor de planta abierta están inundadas de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

La villa ofrece una gama de impresionantes comodidades, incluyendo una piscina privada, una sauna y un sistema de domótica totalmente equipado. Las terrazas cubiertas y descubiertas proporcionan el espacio perfecto para comer al aire libre y entretener, mientras disfruta de vistas panorámicas del campo de golf y las montañas.

Las características adicionales de esta propiedad excepcional incluyen calefacción por suelo radiante en todo, aire acondicionado, un apartamento de invitados, y un garaje privado. El jardín, meticulosamente cuidado, está bellamente ajardinado, con un sistema de riego automático que garantiza un entorno exuberante y verde.

Situada a poca distancia de la playa y de varios campos de golf de renombre, esta villa goza de una ubicación ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y cómodo. Con excelentes condiciones y seguridad de alto nivel, esta propiedad ofrece una oportunidad única de poseer una casa verdaderamente notable en uno de los lugares más codiciados de Marbella.







