



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4412941 – 6.995.000€**



5  
Dormit.



5.5  
Baños



457 m<sup>2</sup>  
Built



2005 m<sup>2</sup>  
Terreno



360 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exquisita villa de cinco dormitorios, orientada al sur, que muestra arquitectura moderna simétrica, interiores refinados y una ubicación privilegiada en la zona codiciada de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Al abrazar un diseño contemporáneo, esta propiedad rinde homenaje a las tradicionales villas de estilo andaluz del sur de España con sus exteriores blancos y tejas, complementadas por vigas negras que adornan las terrazas. El jardín meticuloso mantenido, envuelta por árboles exuberantes, abarca la zona de terraza de la propiedad. Las amplias terrazas sirven para comer al fresco y relajarse, ideal para aquellos que disfrutan de hospedaje o aire libre. Además, hay un impresionante apartamento de invitados en el nivel del jardín con su propia terraza, doblando como un entorno perfecto para deliciosas cenas al aire libre y barbacoas, ya que esta zona también ofrece una cocina americana cubierta al aire libre. Spanning multiple levels, the terrace's lower level showcases a captivating infinity pool, accompanied by two acogedor lounge beds that



above the adjacent golf course. Una zona de estar sumergida conectada a la piscina aumenta aún más el espacio. Dentro de la propiedad, la sofisticación y la elegancia moderna realzan los interiores. La planta baja se fusiona perfectamente con zonas interiores y exteriores a través de puertas correderas de vidrio de suelo a techo. Una impresionante pantalla de vino nevera está convenientemente situado junto al comedor. La cocina moderna pero funcional está totalmente equipada, proporcionando un amplio almacenamiento y espacio para los entusiastas culinarios. La cocina ha sido decorada con impresionantes armarios de madera y encimeras de mármol gris suave. La cocina y el comedor están conectados gracias al diseño de planta abierta. La planta superior está dedicada a la mayoría de los dormitorios de la propiedad.









